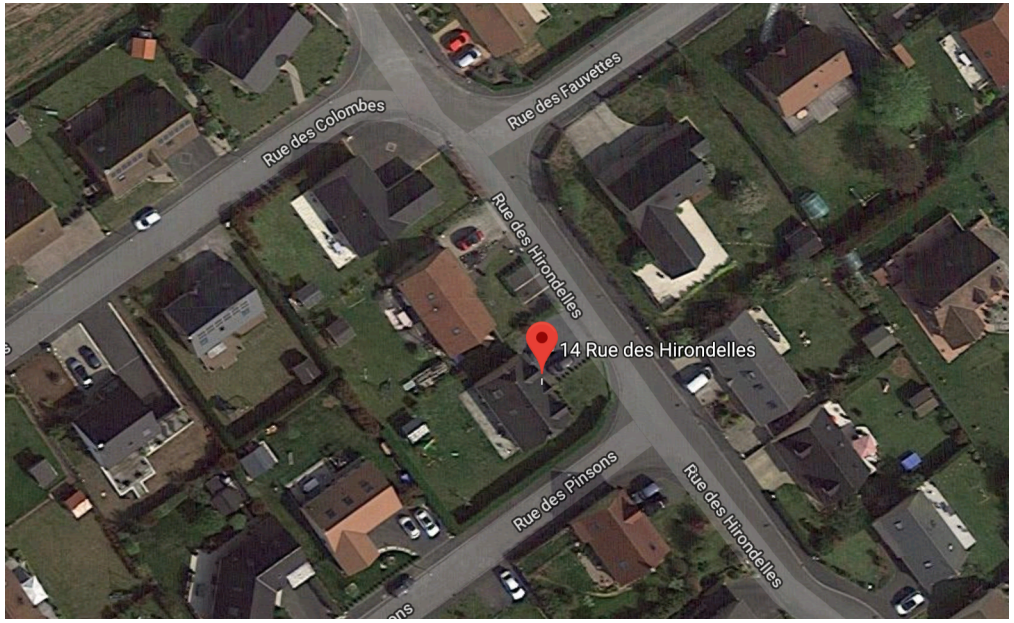
aDK'oat
Déco intérieure&extérieure



Proposition de projet - ré-Aménagement 1er étage

Préparé pour : Mr et Mme Lemaire

Préparé par : aDKoat - Décoration intérieure et extérieure

Novembre 2019

Numéro de la proposition : 2019-25

Etat des lieux :

Résidence principale située à Biache St Vaast (62).
Occupation familiale : une couple + 2 enfants.

Utilisation de l'espace à ré-aménager :

L'espace du 1er étage est actuellement composé d'un dégagement, 4 chambres, dont une sert de dressing, et un espace bureau.

Objectif :

- repenser tout l'étage, garder 3 chambres et un espace chambre amis
- un espace bureau organisé pour Mme et fermé pour pouvoir travailler au calme
- recréer une salle d'eau + WC si possible.
- optimiser les rangements et placards

Transformations à apporter :

- Changement du parquet stratifié sur toute la surface du 1er étage car il est ancien et en mauvais état à certains endroits
- Création d'un WC sur le palier (raccordé aux évacuations de l'ancienne salle d'eau si possible, sinon pose d'un sanibroyeur)
- Déplacement de la cloison pour créer un accès à la chambre d'amis
- Création d'une salle d'eau dans l'actuelle pièce dressing (arrivées d'eau et évacuations existantes), qui deviendra la chambre parentale
- Aménagement de placards dans les sous-pentes de chaque chambre, y compris le bureau

Parti pris et Recommandations

Repenser tout l'espace 1er étage pour répondre aux objectifs en respectant un budget raisonnable.

Palier / Dégagement :
- Création cloisons + porte pour création d'un WC accessible à tous
- Suppression de la porte accès chambre parents actuelle, création d'une cloison + porte pour accès chambre amis
- Installation d'une porte pour nouvel accès chambre parentale

Chambre Fille :
- Création d'un placard à porte coulissantes sur toute la longueur du mur du fond

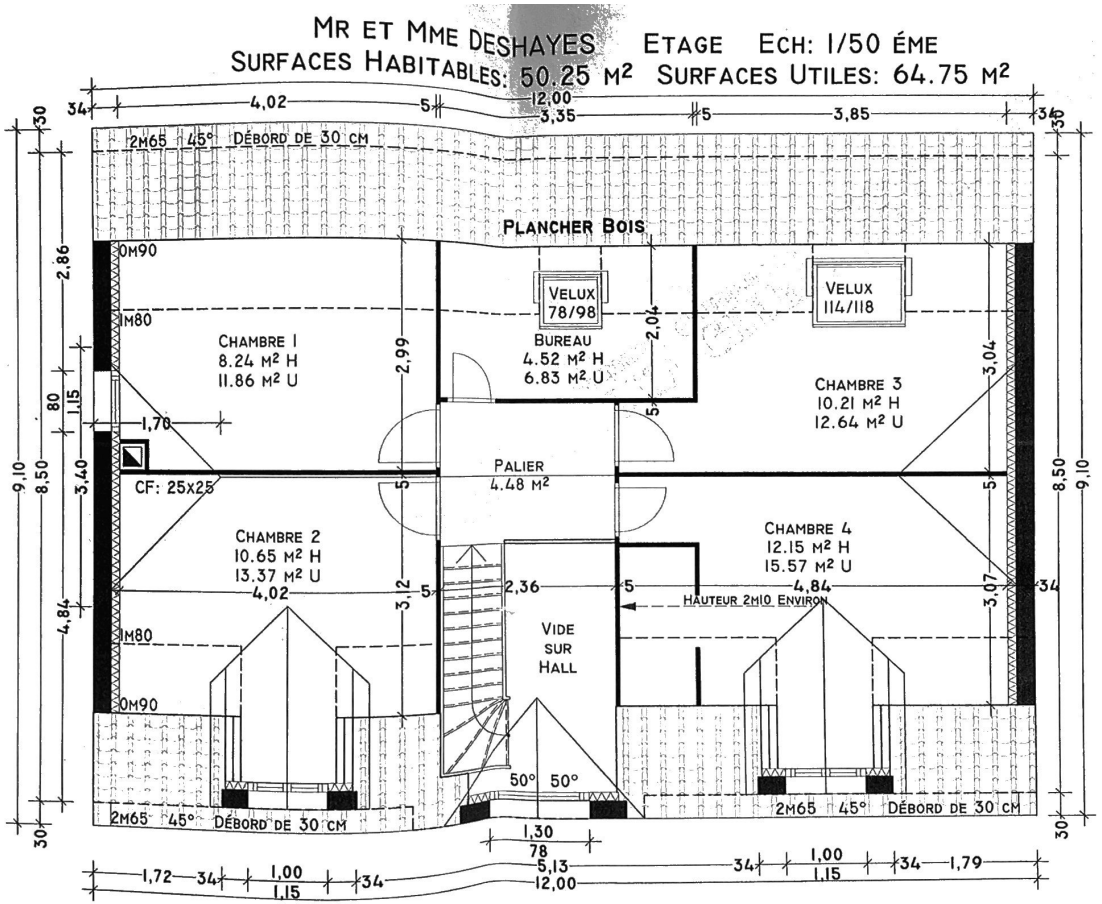
Chambre Garçon :
- Création d'un placard à porte coulissantes dans la sous pente à droite de la fenêtre

Bureau :
- Création d'un placard à porte coulissantes dans la sous pente à droite du Velux
- Installation d'un bureau d'angle pour agrandir l'espace et d'étagères de rangement pour maximiser l'espace rangement de Mme.

Chambre Amis :
- Création d'un placard à porte coulissantes dans la sous pente à droite du Velux
- Espace nuit conservé pour recevoir famille et/ou amis.

Chambre Parentale :
- Création d'un placard à porte coulissantes sur toute la longueur du mur du fond
- Création d'un espace douche + plan vasque (évacuations existantes) matérialisé par peinture murale bleu nuit

Plan de masse actuel



Plan de masse projet

Vue 3D globale

3D vue globale 2

Chambre parentale 3D rendu HD

Chambre parentale 3D rendu HD

Chambre fille 3D rendu HD

Chambre garçon 3D rendu HD